

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ-PHÚ YÊN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THỊ XÃ SÔNG CẦU**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~244~~ /TB-THADS

Sông Cầu, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định 13/2023/QĐ-CNHGT ngày 27/3/2023 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 28/5/2024 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 30/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/12243/CT-VATC ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu, địa chỉ: 360 Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh..

Căn cứ Thông báo số 223/TB-THADS ngày 10/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 240/TB-THADS ngày 16/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về việc thoả thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;





Do hai bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Phú Yên nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đối với tài sản như sau:

Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, địa chỉ: 01 Phan Bội Châu, phường Xuân Phú, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

### 1. Tài sản đấu giá

Diện tích đất 279,2m<sup>2</sup>, loại đất ONT (90m<sup>2</sup>) + CLN (189,2m<sup>2</sup>), thửa đất số 120, tờ bản đồ số 8-ĐC, tọa lạc tại Khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Toàn, bà Lê Thị Phương theo giấy chứng nhận QSD đất số BN 560094 do UBND thị xã Sông Cầu cấp ngày 02/8/2013; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên; (đã thế chấp vay quyền sử dụng đất nêu trên tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB). (theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/12243/CT-VATC ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu, địa chỉ: 360 Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh).

ĐVT: Đồng

STT	Tên tài sản	Thành tiền	Ghi chú
I	Quyền sử dụng đất (thửa đất số 120, tờ bản đồ số 8-ĐC)	1.461.922.800	
1	Đất ở (90m <sup>2</sup> )	1.360.890.000	
2	Đất trồng cây hàng năm (189,2m <sup>2</sup> )	101.032.800	
II	Tài sản gắn liền với đất	287.410.832	
1	Nhà ở cấp 4 (01 tầng, diện tích 5,2m x 18,5m)	239.057.000	
2	Chái trước (diện tích 4,8m x 4,7m)	7.381.632	
3	Chái sau (diện tích 3,5m x 5,2m)	2.977.520	
4	Tường rào (tổng chiều dài 82,2m, cao 1m)	26.057.400	
5	Sân: diện tích (1 x 18,5 + 6,2 x 6,2)m	6.377.280	
6	02 Cây mai tứ quý (đã có bông)	2.456.000	
7	01 cây lộc vừng	3.104.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.749.333.632</b>	
	<b>Làm tròn</b>	<b>1.749.334.000</b>	

Tổng giá trị tài sản thẩm định là 1.749.334.000đ (Một tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng chẵn)



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- 2.1. Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 2.2. Tổ chức đấu giá tài sản phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 2.3. Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 2.4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 2.5. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 2.6. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, hồ sơ năng lực của công ty (gồm giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện, năng lực thẩm định giá, quy định thực hiện, giấy tờ pháp lý, giới thiệu sản phẩm tiêu biểu trong năm...) và các tài liệu khác có liên quan (các tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ cung cấp và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 02 năm 2025

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**6. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, địa chỉ 01 Phan Bội Châu, phường Xuân Phú, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên trang thông tin điện tử Cục THADS-Phú Yên;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sông Cầu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Ngọc Phi**